

# Referat fra generalforsamling i Sønderballe Strand Grundejerforening fredag d. 18/9 2020.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens aktiviteter i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen herunder fastsættelse af kontingent for den næste år
5. Indkommende forslag (skal være formanden skriftlig i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen, kan sendes på e-mail til [allanjesper@gmail.com](mailto:allanjesper@gmail.com) eller til [grundejer@grundejersdrballestrand.dk](mailto:grundejer@grundejersdrballestrand.dk)

Af Indkomne forslag er der:

Hus nr 9:

- Fartbegrænsende foranstaltning på vejen mellem hus nr 7 og nr 9
- Forslag til vedtægtsændring, vedr. maskinstøj og græsslåning i tidsrummet 12.00 – 15.00, kan det ændres til 12.00 – 14.00 til hverdag, da 3 timers pause er lang tid, hvis man ikke har hele dagen til at udføre arbejdet i...

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

Gunnar Rosenlund (modtager ikke genvalg)

Jørn Høi (modtager genvalg)

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Finn Slot (modtager genvalg)

Hans Kragh (modtager genvalg)

8. Valg af 1 revisor og 1 suppleant

På valg er:

Revisor Lisbeth Nielsen (modtager ikke genvalg)

Revisorsuppleant Rikke Bjørnskov (modtager genvalg)

9. Eventuelt

**Punkt 1:** Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Hanne Wortmann. Hanne takkede for tilliden og startede med at se om generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Det var den, dog udsat ifht. vedtægterne pga. corona. Der blev optalt til at være 21 stemmeberettigede.

**Punkt 2:** Beretning om årets gang ved formanden: Vi har i årets løb mistet Arne Nielsen, som blev mindet. Formanden fortalte om god opbakning til sidste års jubilæumsfest, hvor der ca. var 120 personer. Ligeledes var der dagen efter også stor opbakning til vores Sankt-Hans fest.

Corona skulle ikke ødelægge vores arbejdsdag i år, hvor der var ca. 40 tilmeldinger. Alle var med til at forskønne vores dejlige område, og der blev sluttet af med en pølse/brød/øl/vand. Stor tak til Per Eckholdt som sponsorerede nogle meget lækre pølsebrød. Trappen er kommet op igen, jorden er jævnet ud, og der er sået blomster på skrænten. Hans har sat lys op på trappen, så det er blevet kanon flot.

Sct. Hans måtte vi aflyse i år pga Corona og tidligere års succes med mange fremmødte.

Stor tak til Finn Stokbæk for græsslåning og vedligehold. Tak til Hanne Wortmann for opsyn med vores huse i vinterhalvåret.

Vi har et dejligt område, der har været mange i området i sommer og der er stort set ikke huse til salg i vores område, det er dejligt. Det er samtidigt også rigtig vigtigt **at vi alle snakker positivt om vores område**, det kommer os alle tilgode. Formanden henstiller til at alle husker at sænke farten og overholde skiltningen, at man ved parkering af bilen, stiller den et fornuftigt sted, så alle nemt kan komme forbi også evt. udrykningskøretøjer, at man holder ro i området mellem 12 og 15.

Genner vandværk har informeret om, at vandmålere vil blive skiftet indenfor 2-3 år, så de kan aflæse automatisk.

Beretningen sættes til debat.

Jes Lassen nævner at el-målere lige er blevet skiftet.

H.C. Danielsen spørger til antal deltagere til jubilæumsfesten; der var ca. 120.

Ingen særlige bemærkninger

**Punkt 3:** Revideret regnskab til godkendelse: Jørn gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål omkring:

- Årestrup, hvorfor får vi penge fra kommunen (3400 kr.)?  
*Det er et tilskud vi får for at holde stranden ren.*
- Erling Nielsen, af de 29.540 kr, hvad er udgiften til vedligehold og hvad er udgiften til fundamentet ved skrænten?  
*De 19.150 kr. er vedr. fundament til Løjt kloak service, resten er til alm. vedligehold.*
- Erling Nielsen vil gerne spørges en anden gang, hvis der skal laves noget lignende, han har nogen gode kontakter.
- Jes Lassen, skal grundejerforeningen fremover betale, hvis skrænten rykker sig?  
*Nej det skal vi ikke. Dette er et engangsføretagende, idet vores trappe går ned over stykket, så for at gøre det pænt, så valgte vi at sætte 3 ekstra elementer udover de 2 Ingemann har sat. Skærver ved trappen og i området kommer først med i næste års regnskab. Allan har sponsoreret levering af jord og skærver og maskiner til arbejdsdagen.*
- H.C. Danielsen, hvordan kan der fortsat stå 5.497,35 kr. på festkontoen?  
*Der er sparet op til jubilæumsfesten gennem en årrække, og udgiften til festen blev i alt kun 27.755,27 kr.*

*Altså er alle penge ikke brugt og beløbet fra kommunen for strandrensning indsættes på denne konto. Der er en skrivefejl i regnskabet, der står underskud fra jubilæumsfesten – der skal kun stå jubilæumsfest.*

- Danielsen, ville gerne have alle posteringer vist i regnskabet.  
*Jørn forklarer, at der ikke er så mange poster, de er blot summeret, endvidere så får revisorerne mappen med alle bilag med, når de skal revidere regnskabet – regnskabet er godkendt og underskrevet af revisorerne.*

Regnskabet blev herefter godkendt.

(Jørn nævnte at regnskabet lå på foreningens hjemmeside, ikke alle har kunnet se linket til regnskabet, fejlen er rettet)

**Punkt 4:** Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent: Det blev besluttet at fastholde kontingentet på det samme niveau som sidste år, altså 600 kr pr husstand.

**Punkt 5:** Af indkomne forslag er der kommet følgende:

- Fartbegrænsende foranstaltninger mellem hus nr. 7 og 9.  
Det blev besluttet at indkøbe gummiklodser, der kan sænke farten.  
Vejen ved stranden er offentlig, hvor farten reelt er 40 km/t, selvom vi har sat 15 km/t skilte, så er de kun vejledende. Der var debat om man igen skulle søge kommunen om at få farten sænket, evt. gå sammen med bådelaug og lokale beboere, men vi risikerer at få påbud om at fjerne vore skilte, så gør ikke mere for nuværende, idet de lokale beboere formentlig ikke vil være med til at få sænket farten.
- Forslag til vedtægtsændring vedr. maskinstøj og græsslåning. Det blev besluttet at ændre tidsrummet hvor der skal være ro i området til alle dage mellem kl. 12 og kl. 14.
- Bestyrelsen foreslog lys rundt i området, i stil med de lamper der er sat op langs trappen i ca. 1 mtr. højde.  
Det blev besluttet at indkøbe 10 stykker og nogle rør, som kan sættes op til næste arbejdsdag.  
Den store lampe skal evt. flyttes, det aftales med den nye ejer om den må blive stående, ellers skal der findes et nyt godt sted, hvor den ikke generer nogen.

**Punkt 6:** Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jørn Høi blev genvalgt, og Gunnar Rosenlund der ikke ønskede genvalg, blev erstattet af Finn Jensen fra nr. 14. Stor tak til Gunnar for hans indsats, og velkommen til Finn.

**Punkt 7:** Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Både Hans Kragh og Finn Slot modtog genvalg.

**Punkt 8:** Valg af revisor og revisor suppleant:

Lisbeth Nielsen ønskede ikke genvalg, og blev erstattet af Rita Bruun. Stor tak til Lisbeth for hendes indsats, og velkommen til Rita. Rikke Jessen blev genvalgt som revisor suppleant.

**Punkt 9:** Eventuelt:

Erling Nielsen vil gerne henstille til at man stopper med at køre murbrokker og gl. jern op bagved. Den aftale, der har været med landmanden, omfatter kun haveaffald. Erling har påtaget sig opgaven med at få

det hele fjernet, og derefter henstilles der til, at der ikke fremover køres affald derop. Brug i stedet genbrugsstationerne. **Der vil blive sat skilt op med 'henkastning af affald forbudt', hvilket alle bedes respektere.**

Omkring vinteropsyn så er det stadig sådan at man skal give Hanne Wortmann besked, hvis man ikke ønsker at Hanne skal holde øje med ens hus. Hanne vil gerne opfordre til, at når renovationen har hentet den sidste skraldepose i efteråret, så stop med at fylde skrald i posen, tag den ind. Papirposerne bliver møre at regn mv. og skraldet bliver spredt i området.

Der kan være problemer med at modtage bestyrelsens mails, idet en masseudsendt meddelelse kan ende i SPAM filteret. Hver gang der udsendes nyt fra bestyrelsen sendes der info via SMS, på e-mail og informationen kommer på hjemmesiden og foreningens facebook side. Bestyrelsen opfordrer til at man får opdateret sine kontaktoplysninger på foreningens hjemmeside: <https://grundejersdrballestrand.dk/> log på og man kommer til sine kontaktoplysninger. Kan man ikke huske brugernavn eller kodeord, så tryk på *Mistet din adgangskode?* Man kan også benytte sit Facebook login.

Kan man slet ikke få det til at virke, så skriv en e-mail til [grundejer@grundejersdrballestrand.dk](mailto:grundejer@grundejersdrballestrand.dk)

PS. Referatet har været til gennemsyn hos dirigenten og bestyrelsen.